

Szántai Sárközi Ambrus
Energiapalota Kft.

Ablak és redőnybeépítés egyedi módon (ESETTANULMÁNY)



A lakások felújítása alkalmával ma már szinte minden esetben kicserélik a nyílászárókat is. Az esetek többségében műanyag ablakokat építenek be, mert ezek kedvezőbb áron szerezhetők be. Az ablakcserével egyidejűleg redőnyök felszerelését is kérik, amelynek számos kialakítási lehetősége kínálkozik. Előfordul azonban, hogy az építető olyan feltételeket határoz meg, amelyet csak szokásostól eltérő megoldással lehet teljesíteni.



Ablak és redőnycsere feltételekkel

A lakásfelújítás vagy átalakítás során kivétel nélkül úgy tervezik és méretezik az egyes szerkezeti elemeket, hogy azok hosszabb távon megfeleljenek az energia-takarékos működtetés feltételeinek.

Talán nem túlzás azt állítani, hogy ma minden épület felújítás egyik legfontosabb szempontja a költségghatékony működtetésre való törekvés.

Az esztétikai és funkcionális igényeken túl ebben is különböznek az igények, így a megvalósításuk kreatív gondolkodást, de a szokványos megoldásoktól mindenképpen eltérő gyakorlatot igényelnek.

Zuglóban a harmincas években épült társasház emeleti lakásának felújításba kapcsolódtunk be. A kor hagyományos kapcsolt szerkezetű, redőnyszekrényvel egybeépített nyílászáró cseréje volt a feladat. Műanyag ablakokat igényeltek, alumínium redőnnyel, ami szinte napi rutinyakorlat. Az első megkötés azonban máris megváltoztatta az egyszerűségbe vetett elképzelésünket. Azt kérték ugyanis, hogy a bontás során a külső homlokzat a lehető legkisebb mértékben sérüljön, (ha lehet, akkor egyáltalán ne) mert az abból adódó korrekciókra sem idő, sem pénzügyi keret nem áll rendelkezésre.

Ez a gyakorlatban azt jelentette, hogy a redőnytök utcai oldalát, az ún. köpenyfalat meg kell hagyni, mert az hordozza a külső vakolatot mintegy 40 cm-es magasságban.

Kényszerű megoldás: önhordó nyílás kialakítás

A fából készült és az ablakkal egybeépített szekrény elejének megtartása komoly fejtörést jelentett, hiszen ez egy 3,5 méteres egybefüggő darab stabil megőrzését igényelte.

Fokozta a megoldandó problémák körét az ablaknyílás, amelynek a káva részén túl a fészek felületesen,





maradék téglából lett kialakítva, szabálytalan hézagait bősséges habarccsal töltötték ki.

Világossá vált, hogy a három ablakból álló, összesen 3,5 méteres sorolt szerkezet megfelelő rögzítése ebbe a környezetbe nem építhető be közvetlenül. Szükség volt tehát egy erős, önhordó vaktok kiépítésére. Ezt vízszintesen 10x10 cm fenyőgerendából, a függőleges oldalakon a változó falazathoz igazodó méretben készítettük el.

A hagyományos kivitelű belső szekrényes, illetve a

műanyagablakhoz integrálható (pl. ráültetett) megoldást elvetették azok egyes hátrányos jellemzői miatt.

Ezért a külső tokos rendszer került előnybe a határoló szerkezeten kívüli szerelhetősége miatt, ennél azonban az ablak felső részének kitarakása jelentett hátrányt. Így született a megoldás: az ablak síkját a redőnytok mélységével megegyezően hátrébb soroltuk, majd az alsó szerviznyílású tok alját a megmaradó szemöldökléc síkjába méreteztük.



A hő hidak csökkentése érdekében a régi redőny-szekrény hatalmas üregét, valamint az oldal fészek üregeit kőzetgyapottal és PUR habbal töltöttük ki.

Az egyik szobában, ahol az épületszerkezet nem érte el a szigetelést biztosító vastagságot, ott belülről a teljes felület YTONG kiegészítő falazatot kapott.

A megrendelő kézi működtetésű alumínium redőnyöket kért, de egy későbbi fejlesztés érdekében a mo-

toros bekötéséhez szükséges elektromos vezetékeket védőcsövekben elhelyeztük.

A kezdetben átlagosnak induló nyílászáró- és redőny beépítést az egyeztetés során meghatározott speciális feltételek tették végül is egyedivé, amelynek a gyakorlati megvalósítása bizonyára ötletadó és tanulságos lehet a hasonló kivitelezést végzők számára.