

Szántai Sárközi Ambrus
 ügyvezető igazgató
 Energiapalota Kft.

Nyílászáró, ami a helyiség rendeltetését változtatja meg

(esettanulmány)

A nyílászárók cseréje ma már általánosságban elfogadott, sőt alapvető része az ingatlanok felújításának. Minimális karbantartási igénye és kedvező ára miatt döntő többségben a műanyagból készületeket alkalmazzák. Az első számú ok szinte minden esetben az energiatakarékosságra való törekezés, ezért az állam rendszeresen pályázatot ír ki az ablakok cseréjének támogatására.

Nyílászárók cseréjének oka: energiatakarékosság

Az épületek homlokzatának szigetelésére és a fűtés korszerűsítésére különösen az iparszerűen épített (panel) lakásokban élőköt ösztönzik, de időszakonként a családi házak felújítására is képeznek központi pénzalapokat. A tapasztalatok azt mutatják, hogy komplex jellegű felújítások a leghatékonyabbnak, amikor megfelelően és összehangoltan méretezett korszerű hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező szerkezeti elemekkel egyidejűleg a fűtéskorszerűsítést is elvégzik.

A fűtéskorszerűsítés területén sajnos még mindig igen kis hányadot képviselnek a megújuló forrásra alapuló rendszerek, ezért ma is a gáztüzelés a meghatározó. (A megújuló energiára való nagyobb arányú áttérés nehézségeinek vizsgálata külön elemzést igényelne, amelyről ebben az írásban eltekintek.)

A földgáz jelenlegi világgpiaci és hazai ára, valamint a szolgáltatói rendszer szinte teljes hazai lefedettsége miatt minden más megoldás ma még kuriózumnak számít különösen, ha figyelembe vesszük a telepítési költségeket és a hosszú megtérülési időt. Természetesen a földgáz hatékony felhasználásának érdekében folyamatosan szigorodnak az alkalmazható berendezések, illetve azok telepítésének a feltételei. A lakásokban újabban csak a kondenzációs kazán felszerelését engedélyezik, amelynek az égéslevegő és füstelvezetés biztosítására szigorú követelményrendszert határoztak meg. A vonatkozó jogszabályok ezért pontosan megjelölik a telepítési paramétereket és a biztonsági védőtávolságokat.



Mindez hogyan függ össze a nyílászárókkal, illetve azok cseréjével?

A szakemberek naponta találkoznak a légszellőzők beépítésének a szükségességével, ami a jól tömítő műanyag ablakok esetén a keletkező pára távoztát biztosítják. Erre a célra egy átlagos méretű lakásban az automatikus működésű szellőzőket építjük be. Azokban a helyiségekben, amelyekben gázüzemű berendezések működnek, a gázművek szigorúan vizsgálja a meglétüket és még a kapacitásuk alapján a típusukat is.



A nyílászárók cseréjének lehet más oka is?

Esetünkben egy különös elvárás okán terveztük és építettünk nyílászárókat. Negyven évvel ezelőtt épült ház teljes nyílászáró cseréje során először nem merült fel igényként a ház alsó szintjén elhelyezkedő garázs fából készült ajtajának cseréje. Különösen azért sem, mert az új tulajdonos nem kívánja gépkocsi beállításra használni. Alapvetően tárolónak, mosókonyhának képzelte el, és az épület többi helyiségének jobb kihasználhatósága érdekében ide kérte a gázüzemű kondenzációs kazán beépítését. A bevezetőben részletesen leírt szabályok miatt ezt sajnos szabályosan nem lehetett volna megtenni. Ekkor javasoltuk, hogy a garázsajtó megszüntetésével és csak személybejárásra alkalmas ajtó beépítésével meg tudjuk változtatni a helyiség rendeltetését.



A nyílászáró eredeti funkciójának megváltoztatásával történő csere átminősítette a helyiséget, ami így most már megfelel a fűtőkorszerűsítés hatósági feltételeinek.

